



STT - SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING S.P.A.

società a socio unico
soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma
sede in Parma, via Giovanni Falcone, 30 a
capitale sociale di euro 5.716.070,00 interamente versato
codice fiscale e partita iva: 02540570344
www.sttholding.com

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018 nonché sull'attività svolta

All'azionista unico.

Anche nel corso dell'esercizio 2018 il Collegio ha svolto le funzioni di vigilanza di cui all'art. 2403 del codice civile, mentre quelle relative alla revisione legale dei conti sono state affidate al dott. Alessandro Picinini.

Con la presente relazione il Collegio rende conto del suo operato, proponendo la relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile.

attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le verifiche periodiche ed attraverso la costante consultazione con l'Amministratore unico, le cui determinazioni formalizzate sono state oggetto di continuativo esame, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato informazioni ed effettuato verifiche congiunte con gli organi di controllo delle società partecipate, dei cui esiti sono stati informati gli amministratori delle società del Gruppo nonché codesto

stesso socio unico; non sono emersi dati e informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai soggetti, anche esterni, responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento d'informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; anche a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio 2018

Relativamente al bilancio dell'esercizio, Vi informiamo di averne condivisa l'impostazione generale e di averne verificata la generale conformità alla legge per quel che riguarda formazione e struttura. A tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari.

Il bilancio espone una perdita di euro 1.107.783 e si può riassumere nei seguenti dati di sintesi, parzialmente riclassificati riguardo al conto economico ed espressi in unità di euro.

ATTIVITA'	2016	2017	2018
immobilizzazioni	33.244.913	33.191.078	33.028.682
attivo circolante	37.528.847	51.665.011	41.623.660
ratei e risconti attivi	21.090	20.716	5.079
TOTALE ATTIVITA'	70.794.850	84.876.805	74.657.421
PASSIVITA'			
patrimonio netto	33.634.249	50.665.838	50.159.012
<i>(di cui) risultato dell'esercizio</i>	<i>- 3.645.910</i>	<i>17.031.587</i>	<i>- 1.107.783</i>
fondi rischi ed oneri	11.594.555	9.266.036	6.325.438
trattamento di fine rapporto	79.278	69.977	40.822
debiti	25.486.709	24.874.954	18.132.149
ratei e risconti passivi	59	59	=
TOTALE PASSIVITA'	70.794.850	84.876.805	74.657.421

./.

CONTO ECONOMICO	2016	2017	2018
valore della produzione	154.991	144.924	59.459
costi della produzione correnti	- 1.162.739	- 815.817	- 582.913
differenza rettificata	- 1.007.748	- 670.893	- 523.454
sopravv. passiva da rinuncia	=	=	- 1.255.000
differenza da bilancio	=	=	- 1.778.454
proventi e oneri finanziari	7.842.012	15.415.173	944.608
rettifiche di valore di attività finanziarie:			
- rivalutazioni	825.003	3.005.641	=
- svalutazioni	- 11.462.174	- 718.334	- 273.937
risultato prima delle imposte	- 3.645.910	17.031.587	- 1.107.783
imposte dirette	=	=	=
risultato netto dell'esercizio	- 3.645.910	17.031.587	- 1.107.783

Il progetto di bilancio approvato dall'Amministratore unico risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; è stato redatto nella forma abbreviata come consentito dalle norme di legge e non è stato predisposto bilancio consolidato di gruppo non essendo stati superati i previsti limiti. Tali documenti sono stati consegnati al Collegio sindacale nel maggior termine consentito dalla legge; per la presente relazione sia il Collegio sia il socio unico hanno dispensato e rinunciato ai relativi termini di legge.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile; in questo esercizio non sono stati iscritti nell'attivo patrimoniale costi d'impianto, di ampliamento e di sviluppo.

Il revisore indipendente ha formalizzato in data 13 giugno la relazione ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 39/2010, attestando che il bilancio dell'esercizio 2018 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società.

richiami d'informativa

Anche il Collegio ritiene utile evidenziare in sintesi alcune circostanze caratterizzanti l'esercizio 2018 ed il relativo bilancio, già oggetto di ampia informativa in Nota integrativa e nella relazione del revisore indipendente:

- la chiusura anticipata del Piano ex art. 182 bis della legge fallimentare mediante apposito accordo coi creditori bancari, stipulato nel febbraio 2018 in conformità alle linee-guida approvate dal Consiglio Comunale nel corso dell'anno 2017, attraverso le risorse conseguenti al realizzo di parte dei titoli IREN spa, ha portato anche alla fusione per incorporazione delle controllate Alfa srl in liquidazione e Casadesso srl in liquidazione con gli esiti contabili esposti in Nota integrativa;

- il risultato economico negativo consegue principalmente alla sopravvenienza passiva derivante dalla rinuncia al credito nei confronti della controllata Area Stazione STU spa (dell'ammontare di euro 1.255.000) che ha consentito nel corso dell'esercizio 2018 l'omologazione di Piano ex art. 182 bis della legge fallimentare, conseguendo riequilibrio patrimoniale e finanziario e concretizzando la prospettiva del completamento delle opere di urbanizzazione dell'area; nonché alla svalutazione della partecipazione nella controllata Authority STU spa in liquidazione per euro 273.937;
- sono ancora in corso significativi contenziosi civili a carico di Authority STU spa per i quali il rischio di soccombenza è giudicato semplicemente possibile.

conclusione

In conclusione, considerato quanto sopra e tenuto conto che, dalle informazioni ricevute dall'incaricato della revisione legale non emergono rilievi o riserve sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018, proponiamo all'assemblea di approvarlo così come redatto dall'amministratore unico. Il Collegio concorda con la proposta di rinviare a nuovo la perdita d'esercizio, come esposto in nota integrativa, consentendolo l'ammontare del patrimonio sociale.

Parma, 14 giugno 2019

approvata all'unanimità dal Collegio Sindacale e conseguentemente sottoscritta dal suo presidente
Nicola Bianchi

